



**RR ГРУПП**

оценка всех видов имущества

## **ОТЧЕТ №550-1/1118**

**об оценке рыночной стоимости права пользования части ж/б опоры ВЛ-0,4кВ и ВЛ-6-10кВ, используемыми для размещения ВОЛС, расположенной на территории Серпуховского района Московской области, на условиях договора на предоставление права пользования, выраженного величиной годовой платы сроком до 31.12.2028г.**

**Заказчик:**

**ООО «Калиновские электрические сети»**

**Оценочная компания:**

**ООО «RR Групп»**

**Дата проведения оценки:**

**23 октября 2018г.**

**Дата составления отчета:**

**13 ноября 2018г.**

**Москва-2018**

## Заключение о стоимости

В соответствии с договором на оказание услуг по оценке №203 от 23 октября 2018г. Оценщик ООО «PP Групп» произвел оценку рыночной стоимости права пользования части ж/б опоры ВЛ-0,4кВ и ВЛ-6-10кВ, используемыми для размещения ВОЛС, расположенной на территории Серпуховского района Московской области, на условиях договора на предоставление права пользования, выраженного величиной годовой платы сроком до 31.12.2028г..

Целью оценки и предполагаемым использованием результата оценки является определение рыночной стоимости платы за право пользования имуществом для заключения договора на право доступа к инфраструктуре электроэнергетики.

Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998г. №135-ФЗ; ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки»; ФСО №2 «Цель оценки и виды стоимости»; ФСО №3 «Требования к отчету об оценке», ФСО №10 «Оценка стоимости машин и оборудования», Стандартами и правилами НП СРО «СВОД».

Результаты работы оформлены в виде отчета, который представляет собой краткое изложение собранной информации, обоснования и анализа, который был проведен в процессе оценки для выработки мнения ООО «PP Групп» о стоимости объекта оценки.

Рыночная стоимость права пользования части ж/б опоры ВЛ-0,4кВ и ВЛ-6-10кВ, используемыми для размещения ВОЛС, расположенной на территории Серпуховского района Московской области, на условиях договора на предоставление права пользования, выраженного величиной годовой платы сроком до 31.12.2028г., по состоянию на 23 октября 2018г. составила без учета НДС:

**16 997,23 (Шестнадцать тысяч девятьсот девяносто семь) рублей 23 копейки**

Рыночная стоимость права пользования части ж/б опоры ВЛ-0,4кВ и ВЛ-6-10кВ с разбивкой по годам приведена в Таблице №1.1 на странице №3 Настоящего отчета

Настоящее заключение о стоимости предназначено исключительно для вышеуказанной цели и предполагаемого использования с обязательным учетом указанного в отчете определения стоимости, а также, с учетом допущений и ограничений, приведенных в данном отчете.

ООО «PP Групп» высоко ценит возможность быть полезным Вам и благодарит за предоставленную возможность оказать Вам услуги по оценке стоимости.

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «PP Групп»

Оценщик I категории



Габжамилев Р.С.

Габжамилев Р.С.  
13 ноября 2018г.

Таблица 1.1. Рыночная стоимость права пользования объекта движимого имущества сроком на 10 лет.

Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Плата за пользование в 1-й год, без НДС, руб.	Плата за пользование в 2-й год, без НДС, руб.	Плата за пользование в 3-й год, без НДС, руб.	Плата за пользование в 4-й год, без НДС, руб.	Плата за пользование в 5-й год, без НДС, руб.	Плата за пользование в 6-й год, без НДС, руб.	Плата за пользование в 7-й год, без НДС, руб.	Плата за пользование в 8-й год, без НДС, руб.	Плата за пользование в 9-й год, без НДС, руб.	Плата за пользование в 10-й год, без НДС, руб.	Итоговая величина рыночной стоимости платы за пользование, руб. в без учета НДС
Право пользования частью ж/б опоры ВЛ-0,4кВ и ВЛ-6-10кВ	Московская область, Серпуховский район	1 351,35	1 418,92	1 489,87	1 564,36	1 642,58	1 724,71	1 810,95	1 901,50	1 996,58	2 096,41	16 997,23
<b>Итого:</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>16 997,23</b>