**ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОЙ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА** **№ \_\_\_\_**

Московская область, «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Садовое некоммерческое товарищество «\_\_\_\_\_\_\_\_»,** именуемое в дальнейшем «Сторона-1» или «СНТ», в лице Председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Калиновские электрические сети**», именуемое в дальнейшем "Сторона-2", в лице Генерального директора Овчинникова Андрея Олеговича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании решения очередного общего собрания членов СНТ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (Протокол № \_\_\_\_ очередного общего собрания от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), заключили настоящий Договор безвозмездной передачи имущества (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

**1.** **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Сторона-1 по настоящему Договору безвозмездно передает Стороне-2 следующее электросетевое имущество (далее – «Имущество»):
* Комплектная трансформаторная подстанция (КТП-\_\_\_\_\_\_), т.ч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* Силовой трансформатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кВА (в КТП-\_\_\_\_\_\_);
* Кабельная линия (КЛ)-\_\_\_кВ к КТП-\_\_\_\_\_(КЛ-\_\_\_кВ к КТП-\_\_\_), протяженностью 0,0 км;
* Воздушная линия (ВЛ)-\_\_\_кВ к КТП-\_\_\_, в т.ч. \_\_\_\_\_ (ВЛ-\_\_кВ к КТП-\_\_\_), протяженностью 0,0 км;
* Воздушная линия (ВЛ)-0,4кВ от КТП-\_\_\_\_ (ВЛ-0,4кВ от КТП-\_\_\_\_), протяженность 0,0 км, без сети уличного освещения, расположенное по адресу: Московская область, Серпуховский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ СНТ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_».
  1. Сторона-1 гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора передаваемое электросетевое имущество, свободно от любых прав и претензий третьих лиц, не передано в доверительное управление и не внесено в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц, не обременено залогом, под запрещением и арестом не состоит, не является предметом судебного разбирательства, и не имеется никаких иных препятствий к его отчуждению.
  2. Сторона-1 обязуется передать Имущество по акту приема-передачи объектов основных средств по форме ОС-1.
  3. Дата передачи Имущества – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года (Вариант: дата подписания акта приема-передачи объектов основных средств по форме ОС-1).

**2.** **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1.***Сторона-1 обязуется:***

2.1.1. После передачи электросетевого имущества не препятствовать проведению плановых, ремонтных, аварийно-восстановительных работ, в том числе по реконструкции и техническому переоснащению. Обеспечить беспрепятственный доступ к Имуществу в любое время суток, заключить договор сервитута на земли общего пользования.

2.1.2. В день подписания настоящего Договора передать Стороне-2 оригиналы имеющейся технической документации по электроснабжению, в т.ч.:

- проект внешнего электроснабжения;

- имеющиеся документы на технологическое присоединение, в т.ч. ТУ на мощность, акты разграничения, акт о тех.присоединении;

- свидетельства (выписки) на собственность на земли общего пользования и строения СНТ;

- заверенные подписью Председателя и печатью СНТ план (схема) застройки с указанием номеров участков и ФИО владельцев участков;

- справка (перечень) всех членов СНТ с указанием ФИО владельцев, порядковых и кадастровых номеров участков, контактных данных владельцев (сериях, номерах и датах выдачи паспортов, адрес проживания, телефон, эл.почта), ранее разрешенной мощности (кВт), класса напряжения (220В или 380В) и мощности нагрузок СНТ (ВЗУ, охрана, ул.освещение и т.п.);

- копии уставных и регистрационных документов СНТ;

- копия решение (протокол) о назначении Председателя СНТ;

- заверенную копию Протокола (выписки) общего собрания членов СНТ (уполномоченных) о безвозмездной передаче Имущества Стороне-2.

2.1.3. Выполнять требования предусмотренные законодательством РФ в области охраны электрических сетей и особых условий использования земель попадающих в охранные зоны.

2.2. ***Сторона-2 обязуется:***

2.2.1. Производить оперативное и техническое обслуживание Имущества за свой счет;

2.2.2. Содержать Имущество в технически исправном и рабочем состоянии;

2.2.3. Переоформить ранее выделенную мощность и акт о технологическом присоединении Стороны-1 по сети \_\_\_кВ в вышестоящей сетевой организации. Переоформить ранее выделенную мощность по сети 0,4кВ в адрес Стороны-1 и подключенных потребителей (членов СНТ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»).

2.2.4. Осуществлять передачу электроэнергии потребителям через переданное Имущество, обеспечить возможность членам СНТ «\_\_\_\_\_\_\_\_» индивидуального абонирования со сбытовой компанией и возможность технологического присоединения дополнительных мощностей.

**3.** **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

3.1. Условия настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

3.2. Каждая из сторон Договора обязана обеспечить защиту конфиденциальной информации, ставшей доступной ей в рамках заключенного договора, от несанкционированного использования, распространения или опубликования. На Сторону нарушившую условия конфиденциальности информации возлагается обязанность по возмещению ущерба нанесенного другой стороне в результате такого нарушения.

**4.** **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

4.1. Все споры, возникающие из Договора или в связи с ним, решаются Сторонами путем переговоров. Спор по иску Стороны-2 может быть передан на разрешение арбитражного суда по истечении 7 (семи) календарных дней с момента направления Стороной-2 претензии (требования) Стороне-1.

4.2. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

**5.** **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до выполнения принятых на себя сторонами обязательств.

**6.** **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут, по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Стороны-1, второй - у Стороны-2.

**7.** **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Сторона-1:  СНТ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»  Председатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | Сторона-2:  ООО «КЭС»  142253, МО, Серпуховский р-он, в районе д. Дашковка, д. 43-Б.  ИНН 5077019902, КПП 507701001,  р/с 40702810709030000038  ФИЛИАЛ № 7701 БАНКА ВТБ (ПАО)  к/с 301018103452500000745, БИК 044525745  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Овчинников  М.П. |