**Памятка.**

**Порядок передачи объектов электросетевого хозяйства**

садоводческих некоммерческих объединений (СНТ) на баланс территориальной сетевой организации (ТСО) - ООО «Калиновские электрические сети».

**Экономическая выгода при передаче сетей в ТСО «КЭС»:**

- возможность **заключения прямых договоров** энергоснабжения каждым членом СНТ с АО «Мосэнергосбыт» для расчетов за потребленную электрическую энергию **по индивидуальному прибору учета** и прекращение расчетов по «общему» учету СНТ;

- возможность подключения всех членов СНТ к **сети 380В;**

- **неограниченная** возможность увеличения мощности членами СНТ;

- **снижение потерь** электроэнергии: потери в трансформаторе и ЛЭП не будут учитываться в расчетах;

- отсутствие необходимости в ответственном за электрохозяйство с 5 группой ЭБ свыше 1000 В;

- **бесплатное** круглосуточное оперативно-техническое обслуживание ЛЭП и КТП силами ТСО;

- снижение налога на имущество, банковских расходов по оплате электроэнергии и т.п.

**Последовательность и перечень мероприятий**

по передаче электрических сетей садоводческих некоммерческих объединений (СНТ, ДНТ, ДПК и т.п.).

ООО «КЭС», руководствуясь целями повышения надежности электроснабжения потребителей, а также качества электрической энергии в соответствии с требованиями технических регламентов и иными обязательными требованиями, принимает объекты электросетевого хозяйства (кроме сети уличного освещения), принадлежащие садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан (далее - СНТ), в собственность ООО «КЭС» на добровольной основе в следующей последовательности:

**1. Перед подачей обращения на передачу объектов электросетевого хозяйства в ООО «КЭС» необходимо убедиться**, что:

- объект электросетевого хозяйства расположен на территории Московской области;

- в наличии имеются документы, подтверждающие технологическое присоединение СНТ (разрешение на мощность (ТУ) и акт разграничения балансовой принадлежности (акт о тех присодинении));

**2. Для начала процедуры передачи сетей СНТ направляет в адрес ООО «КЭС»:**

-письменное обращение (заявку) о намерении передать объекты электросетевого хозяйства СНТ в собственность ООО «КЭС»;

- копию ранее выданного разрешения (технических условий) на присоединенную мощность;

- копию акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (или акта о технологическом присоединении);

- копии проектной или исполнительной документации на ЛЭП и КТП (при наличии).

**3. После изучения представленных документов, ООО «КЭС» организует проведение совместного выездного технического осмотра** объектов электросетевого хозяйства СНТ, в результате которого происходит:

- уточнение конфигурации электрических сетей (схемы), составление акта осмотра и замечаний;

- направление в адрес СНТ ответа на обращение с определением условий (замечаний) по передаче сетей.

**4. СНТ организует проведение общего собрания членов СНТ,** согласно положений Устава СНТ и Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества " от 29.07.2017 N 217-ФЗ (или иного законодательного акта регулирующего деятельность некоммерческой организации) в следующей последовательности:

- ООО «КЭС» проводит консультативное сопровождение **формирования повестки дня** и проекта протокола общего собрания членов СНТ с целью указания в протоколе всех существенных условий договора, предусматривающего безвозмездную передачу электросетевых объектов СНТ в собственность ООО «КЭС» и установление сервитута на земли общего пользования СНТ .

- проведение общего собрания членов СНТ оформляется протоколом (решением) с повесткой о передаче объектов электросетевого хозяйства СНТ и наложении сервитута на земли общего пользования под объектами электросетевого хозяйства. При необходимости представитель ООО «КЭС» участвует в общем собрании СНТ для разъяснения возникающих вопросов.

**5. После положительного решения общего собрания СНТ о передаче объектов электросетевого хозяйства в собственность ООО «КЭС»:**

- направление в адрес ООО «КЭС» протокола общего собрания членов СНТ и необходимых документов (по п.8), для заключения договора на передачу объектов электросетевого хозяйства СНТ в собственность ООО «КЭС» и наложении сервитута на земли общего пользования;

**заключение договоров**, предусматривающих передачу объектов электросетевого хозяйства СНТ в собственность ООО «КЭС» и установление сервитута на земли общего пользования для размещения и эксплуатации передаваемых объектов электросетевого хозяйства.

**6. Приемка индивидуальных узлов учета (счетчиков):**

- после фактической передачи объектов электросетевого хозяйства производится индивидуальная приемка энергопринимающих устройств (ЭПУ) и щитов учета (ЩУ) членов СНТ; в случае наличия замечаний выдается акт замечаний для их устранения; после устранения замечаний происходит опломбировка индивидуальных приборов учета и вводных автоматов.

**7. Выдача документов о надлежащем технологическом присоединение и заключение индивидуальных договоров энергоснабжения с АО «Мосэнергосбыт»:**

**-** подача в ООО «КЭС» каждым членом СНТ (или председателем СНТ по доверенности) заявок (заявлений) о переоформлении документов о технологическом присоединении, с приложением документов указанных в пункте 9;

- подготовка, подписание и выдача каждому члену СНТ комплекта документов подтверждающих надлежащее технологическое присоединение, с целью заключения индивидуального договора энергоснабжения с АО «Мосэнергосбыт».

**8. Перечень документов, представляемых СНТ** при передаче объектов электросетевого хозяйства в собственность ООО «КЭС»:

- Протокол (выписка из протокола) общего собрания с решением о передаче объектов электросетевого хозяйства в собственность ООО «КЭС», согласно требованиям устава СНТ;

- Копии документов, подтверждающих право собственности на земли общего пользования, где расположены объекты электросетевого хозяйства.

- Копии Учредительных документов СНТ;

- Копия Свидетельства о государственной регистрации юридического лица, выписка из ЕГРЮЛ (дата выдачи не более 1 месяца);

- Копии документов, подтверждающих полномочия единоличного исполнительного органа (решение о назначении председателя правления СНТ);

- Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон и ТУ на мощность, а при их отсутствии допускается предоставление акта допуска электроустановки в эксплуатацию, договор энергоснабжения с приложениями;

- проектная или исполнительная документация на ЛЭП и КТП, паспорта на оборудование (при наличии);

- Справка - перечень всех подключенных членов СНТ с необходимыми данными.

**9. Перечень документов, представляемый членами СНТ для переоформления мощности и документов технологического присоединения в индивидуальном порядке:**

- заявление о переоформление документов тех присоединения

- копия свидетельства (выписки) на земельный участок и/или объект капитального строительства

- копия паспорта заявителя (листы с фото и пропиской)

- копия паспорта на прибор учета (счетчик).

Образцы документов:

1. Обращение (заявка) о передаче сетей СНТ в КЭС;

2. Протокол (решение) общего собрания членов (или уполномоченных) СНТ с повесткой дня о передаче объектов электросетевого хозяйства СНТ;

3. Договор безвозмездной передачи электросетевого имущества СНТ в КЭС;

4. Договор об установлении сервитута земельного участка;

5. Справка - перечень всех членов СНТ.